

NOTARÍA/PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



--- NÚMERO.- 61,603 SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRES. ---

--- TOMO 206. --- LIBRO XVII. --- FOLIO 0531501. ---

--- En la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 06 seis días del mes de septiembre del año 2022 dos mil veintidós. Ante mí, Licenciado **PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ**, Notario Público número 35 treinta y cinco de esta Municipalidad, comparece la Sociedad mercantil denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su Administrador General Único, el señor **SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO**, con el objeto celebrar los siguientes actos jurídicos: ---

--- a).- **REVOCACIÓN** de un **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** y **PODER GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO** otorgado a favor de los señores **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO** y **JORGE ENRIQUE BERRUETA VALLIN**, y el **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** otorgado a favor de **MÓNICA ALEJO MÉNDEZ**; y el ---

--- b).- **OTORGAMIENTO** de un **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL**, **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, **SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO**, así **COMO PARA ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS** y para **OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES** a favor del señor **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO**. ---

--- ANTECEDENTE DEL PRIMER ACTO JURÍDICO: ---

--- **ÚNICO.** En la Escritura Pública número 49,194 cuarenta y nueve mil ciento noventa y cuatro, de fecha 23 veintitrés de agosto de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, se otorgó un **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** y **PODER GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO** a favor de los señores **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO** y **JORGE ENRIQUE BERRUETA VALLIN**, y el **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** a favor de **MÓNICA ALEJO MÉNDEZ**. ---

--- **PRIMER ACTO JURÍDICO** ---

--- **REVOCACIÓN DE PODERES** ---

--- **CLÁUSULAS:** ---

--- **PRIMERA.** El señor **SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO**, en su carácter de Administrador General Único de la Sociedad denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, **REVOCA EN TODOS Y CADA UNO DE SUS TÉRMINOS**, el **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN** y **PODER GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO** a favor de los señores **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO** y **JORGE ENRIQUE BERRUETA VALLIN**, y el **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** a favor de **MÓNICA ALEJO MÉNDEZ**, señalados en los antecedente

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

único de este instrumento y que se da por reproducido aquí, para todos los efectos legales conducentes.-----

— **SEGUNDA.-** De conformidad a lo que establece el artículo 2,495 dos mil cuatrocientos noventa y cinco del Código Civil para el Estado de Jalisco, y 2,595 dos mil quinientos noventa y cinco del Código Civil Federal, la Sociedad denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, se obliga a notificar por escrito y de manera indubitable, a los señores **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO, JORGE ENRIQUE BERRUETA VALLIN, J GUADALUPE ALVARADO LEDEZMA y MÓNICA ALEJO MÉNDEZ**, de la revocación de sus poderes, y a pedirles los documentos que tengan relación con la misma.-----

— Por lo que desde el momento en que estos últimos reciban dicha notificación, el otorgante queda liberado de la obligación de resarcir daños y perjuicios respecto de terceros de buena fe.-----

— La Sociedad denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** cuenta con Folio Mercantil Electrónico número 95557*1 nueve, cinco, cinco, cinco, siete, asterisco, uno, en el Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

----- **SEGUNDO ACTO JURÍDICO** -----
----- **OTORGAMIENTO DE PODER** -----
----- **CLÁUSULAS:** -----

— **PRIMERA.-** La Sociedad mercantil denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su Administrador General Único, el señor **SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO**, **OTORGA** un **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO**, así como para **ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS** y para **OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES** a favor del señor **EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO** con Registro Federal de Contribuyentes FARE760409TU3 letra "EFE", letra "A", letra "ERRE", letra "E", siete, seis, cero, cuatro, cero, nueve, letra "TE", letra "U", tres, el cual podrá ejercer de manera individual e indistinta, con las siguientes facultades:-----

— **a).- COMPETENCIA.-** Representar a la Poderdante dentro y fuera de la República Mexicana, ante cualquier autoridad administrativa legislativa o judicial, ya fuere Federal, Estatal o Municipal y ante cualquier persona física o moral.-----

— **b).- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.-** Poder que tendrá todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley en los

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



términos del segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y con el tercer párrafo del Artículo 22017 (dos mil doscientos siete) del Código Civil para el Estado de Jalisco y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de la República Mexicana, estando facultado para conservar y acrecentar los negocios y bienes de la mandante; hacer y recibir pagos, otorgar recibos; constituir fianzas e hipotecas en favor de la mandante y cancelarlas extinguida la obligación principal. En general tendrá las facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la sociedad, mencionándose en forma enunciativa pero no limitativa, las de otorgar, recibir y celebrar contratos de arrendamiento, de comodato, de garantía, de obra, de prestación de servicios, de trabajo individual o colectivo, o de cualquier índole que demanda el ejercicio de las más amplias facultades administrativas; consentir toda clase de actos ya sean liberatorios o de carga así como participar en la celebración de todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles e inmuebles por parte de la sociedad. El apoderado podrá realizar cualquier acto comprendido dentro del Objeto Social de los Estatutos de la Sociedad pudiendo firmar todos los documentos públicos o privados que se deriven de su encomienda y representar a la sociedad ante cualquier autoridad Federal, Estatal o municipal, así como ante cualquier persona física o moral, y empresas paraestatales, nacionales, extranjeras o de cualquier otra índole.

— c).- Para representar a la Sociedad ejerciendo **ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.** Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar a la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución.

— Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral se les designa como Gerentes de Relaciones Laborales de la Empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. Los Apoderados tendrán la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercerse ante cualquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refieren los

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

Artículos 523 quinientos veintitrés de la de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Locales o Federales; en consecuencia, llevarán la representación patronal para los efectos del Artículo 11 once que establece: "Los Directores, Administradores, Gerentes, y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en la empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Así como los Artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las Fracciones II Segunda y III Tercera del Artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrán comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos de los Artículos 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrán señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del Artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, demanda y excepciones, en los términos de los Artículos 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI Sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrán acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos de los Artículos 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrán hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrán actuar como representantes de la otorgante como Administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera Autoridades. Podrán asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, los Mandatarios gozarán de todas las facultades de un Poder General para Pleitos y Cobranzas.

— **d).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**- Con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna, en los términos del primer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana, con facultades para

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



iniciar y proseguir toda clase de juicio y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de mandante y someterla a otra competencia, ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes, consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aun del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros y arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos.-----

-- En los términos del artículo 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo el 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, los apoderados tendrán las siguientes facultades:-----

-- I. Desistirse.-----

-- II. Transigir.-----

-- III. Comprometerse en árbitros.-----

-- IV. Absolver y articular posiciones.-----

-- V. Recibir pagos.-----

-- VI. Adquirir en venta de autoridad, formulando las posturas y pujas que procedan, respecto de los bienes que sean materia del juicio.-----

--VII. Para interponer y desistirse del Juicio de Garantías de conformidad con la Ley de Amparo.-----

--Los Apoderados también tendrán facultades para comparecer a la Audiencia de Conciliación prevista en el artículo 282-bis doscientos ochenta y dos, guion bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.-----

--También podrán formular acusaciones, denuncias y querellas en materia penal, en el ámbito federal estatal, rindiendo pruebas, demandando la reparación del daño proveniente de delitos o ilícitos en los que la poderdante sea la ofendida, exigiendo la indemnización a que tuviera derechos, pudiendo otorgar el perdón al acusado en los casos que proceda, entendiéndose las anteriores facultades con carácter enunciativo y no limitativo.-----

-- e).- **PARA SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.-** Para que puedan otorgar, suscribir, girar, aceptar, certificar, librar, suscribir, endosar y avalar toda clase de Títulos de Crédito en los términos del artículo 9o. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. No pudiendo suscribir documentos que avalen

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

adeudos de terceras personas.-----

— f).- Para **ABRIR Y CANCELAR CUENTAS BANCARIAS** a nombre de la Sociedad y nombrar personas que giren en contra de las mismas.-----

— g).- Para **CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES** en los términos de los párrafos anteriores y revocarlos, con facultades de sustitución o sin ellas.-----

— **SEGUNDA.- ASESORÍA:** En los términos del segundo párrafo del artículo 2,207 dos mil doscientos siete del Código del Estado de Jalisco, el poder general judicial, solo podrá otorgarse a personas que tengan el título de Abogado, Licenciado en Derecho o a quien no tenga ese carácter, deberá estar asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con los apoderados, en todos los trámites judiciales.-----

— **TERCERA.- DURACIÓN DEL MANDATO:** Asimismo, le hago saber al compareciente que de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 2214 dos mil doscientos catorce del Código Civil para el Estado de Jalisco, el presente mandato tendrá una duración de **5 CINCO AÑOS** contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento; sin embargo si durante la vigencia del poder se hubiera iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia se entenderán prorrogadas las facultades hasta su conclusión.-----

----- **RÉGIMEN DEL MANDATO** -----

— ARTÍCULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO DICE A LA LETRA:-----

— "Artículo 2207.- En los poderes generales judiciales, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado pueda representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin; siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de especialidad.- Este tipo de poderes sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa."-----

— ARTÍCULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



FEDERAL A LA LETRA DICE:_____

— "ARTICULO 2554- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones en fin de defenderlos.- Cuando se quisieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

— Doy fe que los anteriores insertos concuerdan fielmente con sus originales._____

----- PERSONALIDAD -----

— De conformidad a lo que establece el artículo 90 noventa de la Ley del Notariado para el Estado de Jalisco, y el artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Suscrito Notario hace constar lo siguiente:_____

— El señor **SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO**, en su carácter de Administrador General Único de la Sociedad denominada **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, me acredita la legal existencia de su representada, así como las facultades con las que comparece, las cuales manifiesta bajo protesta de decir verdad que no le han sido revocadas, limitadas o suspendidas, con los siguientes documentos:_____

— **I.- CONSTITUTIVA Y FACULTADES.-** Mediante Póliza número 11,091 once mil noventa y uno, de fecha 22 veintidós de febrero de 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo de Alba Góngora, Corredor Público número 38 treinta y ocho de la Plaza del Estado de Jalisco, se constituyó la Sociedad **"PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco bajo el Folio Mercantil Electrónico número 95557*1 nueve, cinco, cinco, cinco, siete, asterisco, uno, en el Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco. _____

— De dicho documento transcribo en lo conducente lo siguiente; _____

— **"PÓLIZA NÚMERO 11,091 ONCE MIL NOVENTA Y UNO.-** En Zapopan, Jalisco a los 22 veintidós días del mes de Febrero de 2016 dos mil dieciséis. Yo Licenciado Eduardo de Alba Góngora, Corredor Público número 38 treinta y ocho de la Plaza del Estado de

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GÓNZALEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

Jalisco, Hago Constar la CONSTITUCIÓN de una SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE con la comparecencia de los señores JUAN JOSÉ SÁNCHEZ SIGEL y SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO por su propio derecho, y de conformidad a los siguientes antecedentes y cláusulas:....CLÁUSULAS ESTATUTARIAS: DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO, DURACIÓN.- PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- La denominación de la Sociedad será: "PROYECTOS MINOS" Esta denominación irá siempre seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE o de su abreviatura S.A. DE C.V.- SEGUNDA.- DOMICILIO.- El domicilio de la Sociedad será la Zona Conurbada de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, incluyendo ésta los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá, sin perjuicio de que puedan establecerse sucursales o agencias en otros lugares del país o del extranjero, cuando así lo resuelva la Asamblea General de Accionistas y elegir domicilios convencionales para uno o varios actos.- TERCERA.- OBJETO SOCIAL.- El objeto de la Sociedad será: 1. El desarrollo inmobiliario, la compra, venta, arrendamiento, alquiler, administración, y mantenimiento, de toda clase de bienes especialmente los inmuebles ya sea que tengan fines turísticos, residenciales, comerciales o mixtos... CUARTA.- DURACIÓN.- La duración de la Sociedad será indefinida y empezará a contarse a partir de la fecha de firma del presente instrumento... E X T R A N J E R Í A.- QUINTA.- NACIONALIDAD Y ADMISIÓN DE EXTRANJEROS.- La Sociedad es de nacionalidad mexicana, sin embargo, con arreglo a la legislación mexicana vigente, la Sociedad permitirá la participación social de inversionistas Extranjeros... DEL CAPITAL SOCIAL Y DE LAS ACCIONES.- SEXTA.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social será variable, con un mínimo fijo de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), y un máximo ilimitado.- El capital social estará representado por acciones Clase I uno y Clase II dos, ordinarias, nominativas, indivisibles, con un valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100 moneda nacional) cada una, y confieren a sus tenedores iguales derechos y obligaciones. Las acciones Clase "I" representarán el capital social mínimo o fijo y las acciones Clase "II" representarán el capital social variable... TRIGÉSIMO OCTAVA.- FACULTADES DE REPRESENTACIÓN.- El Órgano de Administración que designe la Asamblea será el representante legal de la Sociedad, pudiendo ser designado para tal efecto un Administrador General Único o un Consejo de Administración, ya sea en las Cláusulas Transitorias del presente instrumento o con fecha posterior mediante Asamblea General Ordinaria, teniendo por consiguiente las siguientes facultades de representación... 1.- Para **PLEITOS Y COBRANZAS**, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial de acuerdo con la ley por lo que se les confieren sin limitación alguna, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 2554 dos mil

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República, estando facultados para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; para querellarse penalmente y desistirse de las querellas que presenten; para prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia, renunciar al fuero del domicilio de la Sociedad y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes, consentir sentencias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley; constituirse en coadyuvante del Ministerio Público y otorgar perdón si procede de acuerdo con la Ley; para someterse a arbitraje, articular y absolver posiciones, recusar jueces, recibir pagos y ejecutar todos los otros actos expresamente determinados por la Ley, entre los que se incluyen representar a la Sociedad ante toda clase de Autoridades Municipales, Estatales y Federales y Tribunales Penales, Civiles, Administrativos y del Trabajo. 2.- **Para ADMINISTRAR** los bienes y negocios de la Sociedad de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República, acrecentando y conservando los bienes y negocios de la Sociedad; hacer y recibir pagos, otorgar recibos; hacer adquisición de bienes, dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarriendo, comodato; celebrar operaciones con instituciones bancarias; celebrar todo tipo de contratos o convenios en la forma, términos y modalidades que crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y, por consecuencia, para otorgar y firmar documentos públicos o privados que para ello sean necesarios. 3.- **Para realizar ACTOS DE DOMINIO...** 4.- Para girar, aceptar, certificar, librar, suscribir, endosar y avalar toda clase de **TÍTULOS DE CRÉDITO** en los términos del artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. 5.- Para **ABRIR Y CANCELAR CUENTAS BANCARIAS** a nombre de la Sociedad y nombrar personas que giren en contra de las mismas. 6.- Para tomar dinero en préstamo, dar fianzas, comprar a plazos y efectuar operaciones de crédito sin limitación en los negocios de la Sociedad. 7.- Para representar a la Sociedad ejerciendo **ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL**, incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar a la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx



COTEJADO

posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución. Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral se les designa como Gerentes de Relaciones Laborales de la Empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. Los Apoderados tendrán la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercerse ante cualquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refieren los Artículos 523 quinientos veintitrés de la de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Locales o Federales; en consecuencia, llevarán la representación patronal para los efectos del Artículo 11 once que establece: "Los Directores, Administradores, Gerentes, y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en la empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Así como los Artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios, o fuera de ellos en los términos de las Fracciones II Segunda y III Tercera del Artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrán comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos de los Artículos 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrán señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del Artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, demanda y excepciones, en los términos de los Artículos 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI Sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrán acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos de los Artículos 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrán hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrán actuar como

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



representantes de la otorgante como Administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera Autoridades. Podrán asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, los Mandatarios gozarán de todas las facultades de un Poder General para Pleitos y Cobranzas. 8.- Para **CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES** en los términos de los párrafos anteriores y revocarlos, con facultades de sustitución o sin ellas.... A C U E R D O S T R A N S I T O R I O S: Los accionistas, haciendo uso del derecho que les concede la ley y los presentes estatutos sociales, acuerdan: PRIMERO.- DESIGNACIÓN DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.- Que la Sociedad se rija durante su primer ejercicio y hasta nueva designación por un ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO designando para desempeñar el cargo al señor SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO quien gozará de todas las facultades contenidas en la cláusula TRIGÉSIMO OCTAVA de los Estatutos Sociales del presente instrumento, que aquí se tienen por reproducidas para todos los efectos legales conducentes..."

— Dicho instrumento no lo agrego en virtud de que ya obra agregado en mi Libro de Documentos en la Escritura Pública número 54,107 cincuenta y cuatro mil ciento siete.-

— Yo el Notario, de conformidad con el artículo 10 diez de la Ley General de Sociedades Mercantiles, **HAGO CONSTAR** que "**PROYECTOS MINOS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, es una Sociedad regular constituida conforme a las leyes mexicanas y que de sus Estatutos Sociales y movimientos posteriores se desprende lo siguiente: —

— **DENOMINACIÓN:** "**PROYECTOS MINOS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**—

— **DOMICILIO:** El domicilio de la Sociedad será la Zona Conurbada de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, incluyendo ésta los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá, sin perjuicio de que puedan establecerse sucursales o agencias en otros lugares del país o del extranjero, cuando así lo resuelva la Asamblea General de Accionistas y elegir domicilios convencionales para uno o varios actos. —

— **DURACIÓN:** La duración de la Sociedad será indefinida y empezará a contarse a partir de la fecha de firma del presente instrumento, concluyendo el día que así lo acuerden los socios, o lo establezcan los presentes Estatutos o la Ley. —

— **CAPITAL SOCIAL:** El capital social será variable, con un mínimo fijo de **\$50,000.00** (Cincuenta mil pesos 00/100 Moneda Nacional), y un máximo ilimitado. —

— **OBJETO SOCIAL.**—

— 1. El desarrollo inmobiliario, la compra, venta, arrendamiento, alquiler, administración, y mantenimiento, de toda clase de bienes especialmente los inmuebles ya sea que tengan fines turísticos, residenciales, comerciales o mixtos. —

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA-35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

- 2. Realizar servicios de agente inmobiliario independiente, para la promoción, comercialización y venta de bienes inmuebles de todo tipo, así como recibir comisiones por la prestación de dichos servicios. —
- 3. Promover, organizar, e intervenir en la promoción de toda clase de actividades inmobiliarias, turísticas, residenciales, condominales, hoteleras, industriales, comerciales o de cualquier naturaleza, dentro o fuera del territorio nacional, así como adquirir y administrar toda clase de inmuebles, o derechos fideicomisarios. —
- 4. Constituir fideicomisos, adquirir y transmitir derechos fideicomisarios por cualquier medio, establecer el régimen de condominio en propiedad, o constituir derechos de uso en tiempo compartido, fraccionar, subdividir, urbanizar toda clase de terrenos y construcciones. —
- 5. Afectar, hipotecar, gravar en cualquier forma y en general constituir todo tipo de avales y garantías sean reales o personales con bienes muebles o inmuebles para garantizar obligaciones a su cargo u obligaciones a cargo de terceros. —
- 6. Adquisición de todos los materiales de construcción, maquinaria, equipo y demás que requiere para el cumplimiento de su objeto y que se relacionen con las actividades inmobiliarias. —
- 7. Promover, constituir, organizar, explotar y participar en el capital de todo tipo de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones o fundaciones, o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras, así como participar en su administración, disolución o liquidación. —
- 8. La prestación de toda clase de servicios de asesoría, consultoría, comercial, inmobiliaria, administrativa, ingeniería, financiera, presupuestos, programas, ventas, promoción, operación, supervisión, y en general todo tipo de servicios que requieran para su funcionamiento empresas particulares, los Gobiernos Federal, estatal y municipal, o personas o asociaciones, sociedades civiles y mercantiles, sean nacionales o extranjeras. —
- 9. Adquirir acciones, intereses o participaciones en otras sociedades mercantiles o civiles, ya sea formando parte en su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como enajenar y negociar tales acciones o participaciones y todo tipo de título o valor permitido por la ley. —
- 10.- Participar en todo tipo de fondos de inversión, nacionales o extranjeros y en cualquier otra persona moral que tenga fines similares. —
- 11.- Celebrar contratos de co-inversión, de asistencia técnica, de compraventa, de suministro, de distribución y todos aquellos que sean necesarios para el logro de su objeto social. —

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPÁN, JALISCO



--- 12. Obtener, adquirir, utilizar, licenciar, o disponer de toda clase de concesiones, licitaciones, franquicias, permisos, licencias, autorizaciones, asistencia técnica, patentes, certificados de invención, marcas, derechos de autor, nombres comerciales, anuncios, y derechos sobre ellos. -----

--- 13. Representar en la República Mexicana o en el extranjero en calidad de agente, factor, franquiciatario, comisionista, mediador, representante legal o mandatario a toda clase de personas físicas o morales, nacionales o extranjeras. -----

--- 14. Obtener y otorgar toda clase de préstamos o créditos con o sin garantía específica. -----

--- 15. Emitir y girar toda clase de títulos de crédito, aceptarlos, avalarlos y endosarlos, incluyendo obligaciones con o sin garantía hipotecaria o real, que sean necesarios o apropiados para realizar el objeto de la Sociedad. -----

--- 16. En general celebrar y realizar todos los actos, contratos y operaciones conexos, accesorios o accidentales que sean necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad. -----

----- YO EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE. -----

--- I. DOCUMENTOS AGREGADOS AL APÉNDICE. -----

--- De que en cumplimiento a los artículos 90 noventa, fracción I primera y 116 ciento dieciséis de la Ley del Notariado, hago mención de que los documentos exhibidos por el compareciente fueron agregados consecutivamente al apéndice de este número de escritura a partir del número uno. -----

--- II. IDENTIFICACIÓN DEL COMPARECIENTE. Con Fundamento en el Artículo 84 ochenta y cuatro, fracción octava de la Ley del Notariado en vigor y del Artículo 18 dieciocho Fracción primera de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, doy fe que el compareciente se identificó con Credencial para Votar. -----

III. DOCUMENTOS AGREGADOS AL APÉNDICE. -----

De que en cumplimiento a los artículos 90 noventa, fracción I primera y 116 ciento dieciséis de la Ley del Notariado, hago mención de que los documentos exhibidos por el compareciente según se describió con anterioridad, fueron agregados consecutivamente al apéndice de este número de escritura a partir del número uno. ---

IV.- RELACIÓN DE NEGOCIOS. Que el compareciente declara que el contenido del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito notario. -----

V. JUICIO DE CAPACIDAD. Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 20 veinte del

COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPÁN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

Código Civil del Estado de Jalisco, y 84 ochenta y cuatro, fracción X décima de la Ley del Notariado, hago constar que conceptúo al compareciente con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no encontrar en él manifestaciones de incapacidad natural y toda vez que no tengo noticias de que esté sujeto a incapacidad civil.-----

-- Asimismo, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado, certifico que su representada tiene capacidad legal para contratar y que su personalidad quedó debidamente asentada en el cuerpo del presente instrumento, lo cual fue debidamente comprobado por el Suscrito Notario, lo que se da aquí por reproducido como si a la letra se insertara, declarando el compareciente, bajo protesta de decir verdad, advertido de las penas en que incurren quienes declaran con falsedad, que su personalidad no le ha sido revocada ni en forma alguna variada, que por tanto se encuentra vigente en esta fecha.-----

VI. GENERALES DEL COMPARECIENTE. De que el compareciente por sus generales me manifestó bajo protesta de decir verdad, ser:-----

-- El señor **SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO**, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de Guadalajara, Jalisco, lugar donde nació el día 29 veintinueve de mayo de 1972 mil novecientos setenta y dos, con domicilio en Calle Colomos número 2604 dos mil seiscientos cuatro, Colonia Providencia 1RA sección, en Guadalajara, Jalisco, quien se identifica con Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número 2065861596 dos, cero, seis, cinco, ocho, seis, uno, cinco, nueve, seis.-----

VII. VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN. De que el compareciente me manifestó bajo protesta de decir verdad, que los datos proporcionados para la elaboración de este instrumento se encuentran apegados a la verdad.-----

VIII. NOTAS. Que de conformidad a lo previsto por el cuarto párrafo del artículo 67 sesenta y siete Ley del Notariado para el Estado de Jalisco en vigor, agrego a mi Libro de Documentos generales bajo el número correspondiente, hoja anexa en la cual se asentarán las notas correspondientes de la presente escritura.-----

IX. LECTURA Y FIRMA. De que leí personalmente esta Escritura al compareciente, quien también lo hizo por sí mismo, y advertido de su valor, alcance y consecuencias legales, se manifestó conforme con su contenido estampando sus dedos índices, ratificándola y terminándose de firmar el presente instrumento a las 9:30 nueve horas con treinta minutos del 07 siete de septiembre de 2022 dos mil veintidós.-----

ÍNDICE IZQUIERDO. - HUELLA DIGITAL.- ÍNDICE DERECHO.- HUELLA DIGITAL.-NOMBRE MANUSCRITO.-FIRMA ILEGIBLE.- SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO.-FIRMA ILEGIBLE.-

NOTARÍA PÚBLICA No. 35
ZAPOPAN, JALISCO



LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ.-SELLO DE AUTORIZAR.-----

-----LA NOTA AL CALCE DICE: -----

---Bajo los números "1" uno al "03" tres, respectivamente, dejo agregados al apéndice de Documentos de esta Escritura: Identificaciones, aviso girado al C. Director del Archivo de Instrumentos Públicos presentado con fecha 07 siete de septiembre de 2022 dos mil veintidós; y hoja anexa.---Zapopan, Jalisco a 07 siete de septiembre de 2022 dos mil veintidós; DOY FE.- LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ.-----

--- SE SACÓ DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN QUE VA EN (08)

OCHO HOJAS ÚTILES, 07 SIETE IMPRESAS POR AMBOS LADOS Y 01 UNA ÚNICAMENTE POR SU ANVERSO, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO Y LO EXPIDO A FAVOR DE EUGENIO FRANCO RAMÍREZ CORZO.-----

--- ZAPOPAN, JALISCO, A 07 SIETE DE AGOSTO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS.-----

[Handwritten signature of Pablo González Vázquez]



COTEJADO



NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E.pgonzalez@correduria-notaria.com
not35zapopan@notariosjalisco.org.mx

Boleta ingreso inscripción

20220022320900X3

Número Único de Documento

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

ANTECEDENTES REGISTRALES	
FME	Nombre/Denominación razón social
95557	PROYECTOS MINOS, S.A. DE C.V.

DATOS DE INGRESO		
NCI	Fecha y hora	Solicitante
202200223209	14/09/2022 10:52:11 T.CENTRO	PROYECTOS MINOS, S.A. DE C.V.

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA	
No. de documento	Tipo de documento
61603	Escritura
Fedatario / Autoridad	
Pablo González Vázquez	

ACTOS INSCRITOS			
FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso
95557	M10-Poder por Persona Moral o Representación	Otorgamiento de poder	14/09/2022 10:52:11 T.CENTRO
		Revocación de poder	14/09/2022 10:52:11 T.CENTRO

PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD		
Referencia de pago No.	Fecha	Importe
N° 21933090	19/09/2022 11:28:19 T.CENTRO	\$688.00

SELLO DIGITAL DE TIEMPO	
Sello digital de tiempo	
2022-09-19T11:13:37.107-05:00	n9eELLyTJKwP99c34xLK4aERbOuczdRAXszjL01TdpwIANZZ06BcVDA/ pA5gcMiw1asjsWosyQ7fTh78iL53/uXIXAMiWuqZX8/ ESHME9KIFJ2gvQYAG37WTXQPdowL4iVzcYDQhi0NnySsmAuwQSoX14BONhYxg3N9k +iVicWcF6bMVXjOQ3C6I7+ZVWnO3dvYv2/pWkGPQ8yK7DuWwI6Q/9S14Kb4Lif6m3/ NGv0hxp983pevwVEpiRWWhxlpklkc8nd9SnDnjJcOaYljj83dntrRCK35EeVXIQj/ klygiBMObzrUPGxKnODImvBZkf+hROgG9kqSfSCZvaOrUw==

FIRMÓ	
Responsable de oficina	
ANGÉLICA BRAVO LUISJUAN >25158428 CLcEUEkdQu2XSFFUPzT5CMbxvD0=	

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



Registro Público de Comercio
Guadalajara



Boleta ingreso inscripción 20220022320900X3
Número Único de Documento

P8EYZOxYHUFqq0rQW9lg5R7SFYUV6jwlxcmwws2X6cGVdXSwqRSEm4vym4uro3O8EDBNX2K5pfk
+ldzBbxJZSpQSK7xPbzIzm/aiSr8XB4DjXp9Gldmk8DKlJNBT/JvzDnjcygL21PJGzvtObyO3t6TiSt6z592AD3UB+GbLEuoVU/q
+x2Y3p3zDWAXyQUBARBK3VQDIf8ro0trBRQi2rBLYdkQXRO4umAlkpw/Z2P+xrqjYHbVHuRwVdfv8s7hOB2NJs/rvLRKpqB/
e8JcWuelyA/iDXH9ddjZq6GYjSZn5jli5ybGUJu3aBgEEyQgutCg2VAHtR+4FnTGjYnZmQ==

Poder por Persona Moral o Representación

20220022320900X3

Número Único de Documento

M10 - Poder por persona moral o representación

Folio mercantil electrónico: 95557

Por instrumento No. 61603

De fecha: 06/09/2022

Formalizado ante: Notario Público

Nombre: Pablo González Vázquez No. 35

Estado: Jalisco Municipio: Zapopan

Consta que la sociedad denominada PROYECTOS MINOS, S.A. DE C.V.

Representada por SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO, ADMINISTRADOR GENERAL UNICO.

Otorga poder(es)

Nombre	Apellido paterno	Apellido Materno	RFC/CURP	Facultades
EUGENIO FRANCO	RAMÍREZ	CORZO		PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, así como para ABRIR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS y para OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES

Revoca poder(es)

☒ Total

☐ Parcial

Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	RFC/CURP	Facultades
EUGENIO FRANCO	RAMÍREZ	CORZO		REVOCA: Escritura Pública Número 49,194 cuarenta y nueve mil ciento noventa y cuatro, de fecha 23 veintitrés de agosto de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario
JORGE ENRIQUE	BERRUETA	VALLIN		REVOCA: Escritura Pública Número 49,194 cuarenta y nueve mil ciento noventa y cuatro, de fecha 23 veintitrés de agosto de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario
MÓNICA	ALEJO	MÉNDEZ		REVOCA: Escritura Pública Número 49,194 cuarenta y nueve mil ciento noventa y cuatro, de fecha 23 veintitrés de agosto de 2019 dos mil diecinueve, otorgada ante la fe del Suscrito Notario



Registro Público de Comercio

Guadalajara



Poder por Persona Moral o Representación

20220022320900X3

Número Único de Documento

Generales del representante de la sociedad

SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO, mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de Guadalajara, Jalisco, lugar donde nació el día 29 veintinueve de mayo de 1972 mil novecientos setenta y dos, con domicilio en Calle Colomos número 2604 dos mil seiscientos cuatro, Colonia Providencia 1RA sección, en Guadalajara, Jalisco.

Datos de inscripción

NCI

202200223209

Fecha inscripción

19/09/2022 11:28:36 T.CENTRO

Fecha ingreso

14/09/2022 10:52:11 T.CENTRO

Responsable de oficina

Angélica Bravo Luisjuan

Poder por Persona Moral

M-10

*0. Folio Mercantil Electrónico 8109*13

*1.

Por ☐ escritura No./Póliza No. 61603 Volumen 206 Libro 17 Foja _____

☐

Por Acta fuera de Protocolo No. _____

De fecha 06 de septiembre de 2022

*2. No. del Fedatario 35 Lic. Pablo González Vázquez

Estado Jalisco

Municipio Zapopan

*3. Consta que la Sociedad denominada "PROYECTOS MINOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

*4. Representada por SERGIO ARTURO LOMELÍ CAMACHO

*5.

<u>APELLIDO PATERNO</u>	<u>APELLIDO MATERNO</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>RFC/CURP</u>	<u>CARGO</u>	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	<u>TOTAL O PARCIAL</u> (incluye botón check box)	<u>FACULTADES</u>
RAMÍREZ	CORSO	EUGENIO FRANCO			REVOCA	TOTAL	
BERRUETA	VALLIN	JORGE ENRIQUE			REVOCA	TOTAL	
ALEJO	MÉNDEZ	MÓNICA			REVOCA	TOTAL	
RAMÍREZ	CORSO	EUGENIO FRANCO			OTORGA	TOTAL	— b).- FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN.- Poder que tendrá todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley en los términos del segundo párrafo del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y con el tercer párrafo del Artículo 22017 (dos mil doscientos siete) del Código Civil para el Estado de Jalisco y los artículos correlativos de los Códigos Civiles de la República Mexicana, estando facultado para conservar y acrecentar los negocios y bienes de la mandante; hacer y recibir pagos, otorgar recibos; constituir fianzas e hipotecas en favor de la mandante y cancelarlas

Formas Precodificadas del Registro Público de Comercio

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RFC/CURP	CARGO	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	TOTAL O PARCIAL (incluye botón check box)	FACULTADES
							<p>extinguida la obligación principal. En general tendrá las facultades para poder realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la sociedad, mencionándose en forma enunciativa pero no limitativa, las de otorgar, recibir y celebrar contratos de arrendamiento, de comodato, de garantía, de obra, de prestación de servicios, de trabajo individual o colectivo, o de cualquier índole que demanda el ejercicio de las más amplias facultades administrativas; consentir toda clase de actos ya sean liberatorios o de carga así como participar en la celebración de todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles e inmuebles por parte de la sociedad. El apoderado podrá realizar cualquier acto comprendido dentro del Objeto Social de los Estatutos de la Sociedad pudiendo firmar todos los documentos públicos o privados que se deriven de su encomienda y representar a la sociedad ante cualquier autoridad Federal, Estatal o municipal, así como ante cualquier persona física o moral, y empresas paraestatales, nacionales, extranjeras o de cualquier otra índole.</p> <p>--- c).- Para representar a la Sociedad ejerciendo ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL.- Incluyendo de manera enunciativa pero no limitativa, las facultades para representar a la Sociedad ante autoridades laborales con la representación legal y representación patronal en todo tipo de asuntos, para presentar y contestar demandas o peticiones, para presentar pruebas, contestar posiciones, discutir la falta de jurisdicción, seguir los procedimientos hasta su arreglo, para asistir a audiencias, intervenir en convenios de conciliación y ejecución.</p> <p>--- Para el asunto de absolver posiciones en Juicio Laboral se</p>

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RFC/CURP	CARGO	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	TOTAL O PARCIAL (incluye botón check box)	FACULTADES
							les designa como Gerentes de Relaciones Laborales de la Empresa con todas las facultades propias del cargo y para los fines de la optimización de las relaciones obrero-patronales, sean de índole colectivo o individual. Los Apoderados tendrán la representación legal y la representación patronal, pudiendo actuar ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados contratos colectivos, podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales; en general, para todos los asuntos obrero patronales y para ejercerse ante cualquiera de las Autoridades del Trabajo y Servicios Sociales a que se refieren los Artículos 523 quinientos veintitrés de la de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo, comparecer ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, ya sean Locales o Federales; en consecuencia, llevarán la representación patronal para los efectos del Artículo 11 once que establece: "Los Directores, Administradores, Gerentes, y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración en la empresa o establecimiento, serán considerados representantes del patrón y en tal concepto lo obligan en sus relaciones con los trabajadores". Así como los Artículos 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete y también la representación legal de la otorgante para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicios o fuera de ellos en los términos de las Fracciones II Segunda y III Tercera del Artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrán comparecer al desahogo de pruebas confesionales en términos de los Artículos 787 setecientos ochenta y siete y 788 setecientos ochenta y ocho de la

Formas Precodificadas del Registro Público de Comercio

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RFC/CURP	CARGO	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	TOTAL O PARCIAL (incluye botón check box)	FACULTADES
							Ley Federal del Trabajo, con facultades para articular y absolver posiciones y desahogar las pruebas confesionales en todas sus partes; podrán señalar domicilios convencionales para oír y recibir notificaciones, en los términos del Artículo 876 ochocientos setenta y seis; podrán comparecer con toda la representación legal, bastante y suficiente para acudir a las audiencias a que se refiere el Artículo 873 ochocientos setenta y tres en sus dos fases de conciliación, demanda y excepciones, en los términos de los Artículos 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, fracciones I primera y VI Sexta, 878 ochocientos setenta y ocho, 879 ochocientos setenta y nueve y 880 ochocientos ochenta, también podrán acudir a las audiencias de desahogo de pruebas en términos de los Artículos 883 ochocientos ochenta y tres y 884 ochocientos ochenta y cuatro, todas estas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; podrán hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, tomar toda clase de decisiones, negociar y suscribir convenios laborales; al mismo tiempo podrán actuar como representantes de la otorgante como Administradores, respecto y para toda clase de juicios o procedimientos de trabajo que se tramiten ante cualesquiera Autoridades. Podrán asimismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos y para tales efectos, los Mandatarios gozarán de todas las facultades de un Poder General para Pleitos y Cobranzas. --- d).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- Con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, sin limitación alguna, en los términos del primer párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos

Formas Precodificadas del Registro Público de Comercio

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RFC/CURP	CARGO	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	TOTAL O PARCIAL (incluye botón check box)	FACULTADES
							<p>siete del Código Civil para el Estado de Jalisco, su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas de la República Mexicana, con facultades para iniciar y proseguir toda clase de juicio y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de mandante y someterla a otra competencia, ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes, consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aun del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros y arbitradores; pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos.</p> <p>--- En los términos del artículo 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil para el Estado de Jalisco y su correlativo el 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos Civiles de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, los apoderados tendrán las siguientes facultades:</p> <p>--- I. Desistirse. --- II. Transigir. --- III. Comprometerse en árbitros. --- IV. Absolver y articular posiciones. --- V. Recibir pagos. --- VI. Adquirir en venta de autoridad, formulando las posturas y pujas que procedan, respecto de los bienes que sean materia del juicio. ---VII. Para interponer y desistirse</p>

Formas Precodificadas del Registro Público de Comercio

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	RFC/CURP	CARGO	Otorga Revoca o Sustituye (incluye botón check box)	TOTAL O PARCIAL (incluye botón check box)	FACULTADES
							<p>del Juicio de Garantías de conformidad con la Ley de Amparo.</p> <p>--- Los Apoderados también tendrán facultades para comparecer a la Audiencia de Conciliación prevista en el artículo 282-bis doscientos ochenta y dos, guion bis del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.</p> <p>--- También podrán formular acusaciones, denuncias y querellas en materia penal, en el ámbito federal estatal, rindiendo pruebas, demandando la reparación del daño proveniente de delitos o ilícitos en los que la poderdante sea la ofendida, exigiendo la indemnización a que tuviera derechos, pudiendo otorgar el perdón al acusado en los casos que proceda, entendiéndose las anteriores facultades con carácter enunciativo y no limitativo.</p> <p>--- e).- PARA SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.- Para que puedan otorgar, suscribir, girar, aceptar, certificar, librar, suscribir, endosar y avalar toda clase de Títulos de Crédito en los términos del artículo 9o. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. No pudiendo suscribir documentos que avalen adeudos de terceras personas.</p> <p>--- f).- Para ABRIR Y CANCELAR CUENTAS BANCARIAS a nombre de la Sociedad y nombrar personas que giren en contra de las mismas.</p> <p>--- g).- Para CONFERIR PODERES GENERALES Y ESPECIALES en los términos de los párrafos anteriores y revocarlos, con facultades de sustitución o sin ellas.</p>

6.- O el Sr(a) _____

7.- Renuncia al cargo de _____

8.- Conferido por la Sociedad denominada: _____

ANTECEDENTES DEL PODER OTORGADO(S)/ REPRESENTACIÓN Y/O SUSTITUIDO(S)

9. Instrumento No. _____ De fecha _____

10. Formalizado ante:

☐

Notario

☐

Corredor

11. Nombre _____ No. _____

Estado _____ Municipio _____

12. Inscrito en este folio con número de control interno _____, fecha de recepción _____

y número de registro _____

13. Nombre y domicilio del Representante de la Sociedad _____

* Campos obligatorios

Poder por Persona Moral

M-10

Consideraciones generales para su llenado:

El número de folio mercantil electrónico bajo el que se encuentra inscrita la sociedad. Deberá anotar el número de la escritura o póliza, volumen, libro y foja que le asignó el fedatario público al instrumento objeto de inscripción o el número del acta fuera de protocolo, así como la fecha con número para cualquiera de las dos opciones.

Se anotará el número del fedatario público que autorizó el documento, así como el Estado y Municipio de la República Mexicana en donde ejerce sus funciones; para el caso del Distrito Federal, se anotará respectivamente, el Distrito Federal y la Delegación Política a que corresponda.

Se anotará la denominación o razón social de la sociedad.

Se anotará el nombre completo de la persona que comparece como representante de la sociedad.

Anotará el apellido paterno, apellido materno y el nombre (s) y seleccionará la opción de un otorgamiento, revocación o sustitución de poder. En caso de seleccionar revocación o sustitución, se elegirá la opción de si es total o parcial y deberá llenar los espacios correspondientes a los números 10, 11 y 12. Además se anotará el (los) nombre completo(s)

SE

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Formas Precodificadas del Registro Público de Comercio

de la(s) persona(s) a favor de quien se otorga, sustituye o se le(s) revoca el poder y/o representación y sus facultades.

En caso de que se trate de una renuncia, se especificará el nombre de quien renuncia al cargo.

Se especificará el cargo al cual está renunciando.

Se anotará el nombre de la sociedad que otorgó el nombramiento, que será la misma titular del folio mercantil.

Se anotará el número del instrumento que corresponde al poder revocado y se anotará la fecha de dicho instrumento.

Se seleccionará ante quién se formalizó el instrumento.

Se anotará el nombre del fedatario público que autorizó el instrumento, número del fedatario, Estado y municipio en donde reside.

Se anotará el número de control interno bajo el cual ingreso el poder que en este acto se revoca así como la fecha de recepción y el número de registro.

Se anotarán el nombre y domicilio de la persona que comparece en representación de la sociedad.

LICENCIADO PABLO GONZÁLEZ
VÁZQUEZ

NOTARIO PÚBLICO NUMERO 35 DE
ZAPOPAN, JALISCO

Nombre, Firma y Calidad del Fedatario Público

